

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор

ООО «ЦентрСтройЭкспертиза»

М.Е. Шкредов

«26» января 2018г.

ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ

ООО «ЦентрСтройЭкспертиза» от 26.10.2017г. №32-2-1-3-0020-17 по объекту:
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Красный Маяк в Володарском районе г. Брянска (поз. 1)»

Настоящее дополнение выдается в связи с корректировкой раздела «Схема планировочной организации земельного участка».

Корректировка раздела проекта выполнена на основании постановления Брянской городской администрации от 01.12.2017г. №4157-п «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Инстрой» разрешение на отклонение от определенных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Красный Маяк».

В постановлении разрешено применить количество 5 машино-мест на 1000 квадратных метров общей площади квартир, что соответствует 59 машино-мест в пределах земельного участка.

В технико-экономических показателях из количества этажей исключена крышная котельная.

В связи свыше изложенными изменениями в проектной документации по объекту рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Наименование	Ед. измерен	Всего	Жилой дом		Крышная котельная	ТП	ГРПШ
			б/с 1-2	б/с 3-4			
1 Этажность (надз. этажи)	эт	15	15	15			
1.1 Количество этажей жилых – 14 этажей;	шт	16	16	16			
техподполье;		1	1	1			
техэтаж (теплый чердак).		1	1	1			
2 Число квартир, шт:		222					
1-комнатных	кв	137					
2-комнатных		57					
3-комнатных		28					
3 Строительный объем	м3	75422,88	37927,95	37494,93	433,02	125,28	-
- в том числе подземной части,		3520,88	1760,44	1760,44	-		
4 Площадь, м ² :							
-общая квартир	м ²	11658,61	5837,01	5821,60			
- застройки	м ²	1669,32	834,66	834,66	-	50,1	20
- здания	м ²	19556,88	9778,44	9778,44	90,04	46,4	
-жилая	м ²	5227,69	2619,68	2608,01			
-общедомовые помещения	м ²						
-электроцитовая		17,34	8,67	8,67			
-ПУИ		8,64	4,32	4,32			
-пожарный пост		15,17	-	15,17			
-пожарная ВНС		25,95	-	25,95			
-хоз.питьевая ВНС		10,16	-	10,16			

- водомерный узел		12,12	12,12				
5 Эксплуатационные показатели							
5.1 Расход воды, м ³ /сут:							
- холодной	м ³ /сут	99,4			- 8,1 м ³ /сут на нужды кот., в т.ч.: - 4,45 м ³ /сут (безвозвратные потери на подпитку тепловой сети); - 3,65 м ³ /сут (промывка фильтров).		
- горячей на жилой дом		48					
- холодной на полив тер-ии		1,6					
5.2 Расход воды на пожаротушение	л/сек	30					
5.3 Канализационные стоки	м ³ /сут	151,05					
5.4 Расход тепла							
- отопление	Вт (ккал/ч)	1079302 (928200)					
5.5. Расчетная электрическая мощность	кВт	338			10		
6 Срок строительства							
	мес	38 (в т.ч. 1 мес. подготовительный)					
7 Мощность							
					3 котла ELLPREX 510 «Unical AG S.p.A» мощностью 510кВт каждый с горелками газовыми двухступенчатыми марки GAS H 70/2 CE TC R1 1/2 FS50.	2x1000 кВА	Максимальный часовой расход газа на котельную - 208,0 м ³ /час.
8 Класс здания							
9 Класс энергоэффективности							
		КС2					
10 Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м ³ год	34,57					

Эксперт
Квалификационный аттестат
МС-Э-20-2-8587



Зорина М.В.